

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Skoroszyce

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

1. Opis i przeznaczenie nieruchomości:

L.p	Nr działki	Nr KW	Opis nieruchomości gruntowych oraz przeznaczenie	Wadium (20%) w pln
	Położenie	Pow. działki / klasa gruntu		Cena wywoławcza w pln
1	46/4	OP1N/ 00039023/3	Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Mroczkowej, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 46/4 arkusz mapy 1, stanowiącą pastwiska i grunty orne o obszarze 0,7400 ha. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie wykorzystywana jest rolniczo. Teren działki bardzo pochyły, ze znacznym spadkiem od centralnej części działki w kierunku jej granicy północnej, porośnięty drzewami z samosiewu. Część działki przy granicy północnej jest zagospodarowana i wykorzystywana jest na cele rolne. Działka obciążona dzierżawą. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: R7 i 07R – Tereny rolnicze i 01ZL – Tereny lasów.	12.000,00
	Mroczkowa	0,7400 ha PsIV/ RIVb / RIIIb / RV/ PsIII		60.000,00
2	83/6	OP1N/ 00039023/3	Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Mroczkowej, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 83/6 arkusz mapy 1, stanowiącą grunty orne o obszarze 0,2700 ha. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie wykorzystywana jest rolniczo. Teren działki o ukształtowaniu płaskim bez ograniczeń w racjonalnym zagospodarowaniu działki. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 03KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i 19R Tereny rolnicze .	8.000,00
	Mroczkowa	0,2700 ha RIIIb		40.000,00
3	385	OP1N/ 00039022/6	Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Chróścinnie, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 385 arkusz mapy 2, stanowiącą drogi o obszarze 0,0200 ha. Przedmiotowa działka ma kształt wąskiego prostokąta i jest niezabudowana. Jest to działka o niewielkiej powierzchni, przez co ma ograniczone warunki zagospodarowania. Teren działki porośnięty jest żywopłotem i roślinnością trawiastą niską. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Działka obciążona dzierżawą. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 18MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 01KDDZ Teren drogi klasy zbiorczej.	1.250,00
	Chróścina	0,0200 ha Dr		6.250,00*
4	425/1	OP1N/ 00040930/4	Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Skoroszycach, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 425/1 arkusz mapy 6, stanowiącą grunty orne o obszarze 0,1900 ha. Przedmiotowa działka ma nieregularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie nie jest zagospodarowana. Teren działki porośnięty jest w całości roślinnością trawiastą niską, drzewami z samosiewu i licznymi krzakami, nadającymi się do wycięcia. Mocny spadek terenu od strony granicy południowej do strony granicy północnej. Dostęp do drogi publicznej – działki drogowej nr 682 (ul. Dolna) – poprzez mostek betonowy, posadowiony na działce 743/2 i stanowiący własność Skarbu Państwa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 35MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	8.000,00
	Skoroszyce	0,1900 ha		40.000,00*
5	170/2	OP1N/ 00040428/2	Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Brzezinach gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 170/2 arkusz mapy 3, stanowiącą pastwiska i grunty orne o obszarze 0,1200 ha. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie nie jest zagospodarowana. Teren działki porośnięty jest w całości roślinnością trawiastą niską i krzakami, nadającymi się do wycięcia. Przy granicy południowej działki znajduje się składowisko materiałów drzewnych. Działka obciążona umową dzierżawy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 06MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i 01KDD Tereny drogi klasy dojazdowej.	10.000,00
	Brzeziny	0,1200 ha PsIV / RIVa		50.000,00*
6	425/2	OP1N/ 00038955/8	Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Makowicach, gmina Skoroszyce, obejmująca działkę nr 425/2 arkusz mapy 2, stanowiącą grunty orne o obszarze 0,0121 ha. Przedmiotowa działka nie jest zabudowana, porośnięta jest roślinnością trawiastą niską. Jest to działka o nieregularnym kształcie wykorzystywana jako droga dojazdowa do sąsiadujących posesji. Działka ze względu na małą powierzchnię i niekorzystny kształt ma ograniczone możliwości zagospodarowania. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 7MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.000,00
	Makowice	0,0121 ha RIIIa		5.000,00*
7	4/29	OP1N/ 00084299/8	Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Skoroszycach, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 4/29 arkusz mapy 4, stanowiącą grunty orne o obszarze 0,1843 ha. Przedmiotowa działka niezabudowana i aktualnie nie jest zagospodarowana Teren działki porośnięty jest w całości roślinnością trawiastą niską i pojedynczymi drzewami z samosiewu. Teren działki o ukształtowaniu płaskim, nieogrodzony. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny zielone. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 01P/MN Tereny produkcji, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	10.000,00
	Skoroszyce	0,1843 ha		50.000,00*
8	357/3	OP1N/ 00040930/4	Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Skoroszycach, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 375/3 arkusz mapy 6, stanowiącą grunty orne o obszarze 0,1500 ha. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie wykorzystywana jest rolniczo. Teren działki o ukształtowaniu płaskim, porośnięty w całości roślinnością trawiastą niską. Omawiana działka położona jest w obszarze nowopowstającego osiedla domków jednorodzinnych, w rejonie ulicy Polnej. Działka nieuzbrojona, w pobliżu znajduje się linia elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i gazowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr VIII/42/11 z 2011-05-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 32MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka sprzedawana wraz z udziałami w działce nr 357/7, wydzielanej na drogę wewnętrzną i stanowiącej dojazd w udziale ¼.	16.500,00
	Skoroszyce ul. Polna	0,1500 ha RIVb		82.500,00*
9	357/4	OP1N/ 00040930/4	Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Skoroszycach, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 375/4 arkusz mapy 6, stanowiącą grunty orne o obszarze 0,1052 ha. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie wykorzystywana jest rolniczo. Teren działki o ukształtowaniu płaskim, porośnięty w całości roślinnością trawiastą niską. Omawiana działka położona jest w obszarze nowopowstającego osiedla domków jednorodzinnych, w rejonie ulicy Polnej. Działka nieuzbrojona, w pobliżu znajduje się linia elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i gazowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr VIII/42/11 z 2011-05-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 32MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka sprzedawana wraz z udziałami w działce nr 357/7, wydzielanej na drogę wewnętrzną i stanowiącej dojazd w udziale ¼.	13.500,00
	Skoroszyce ul. Polna	0,1052 ha RIVa / RIVb		67.500,00*

10	357/5	OPIN/ 00040930/4	Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Skoroszycach, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 375/5 arkusz mapy 6, stanowiącą grunty orne o obszarze 0,1052 ha. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie wykorzystywana jest rolniczo. Teren działki o ukształtowaniu płaskim, porośnięty w całości roślinnością trawiastą niską. Omawiana działka położona jest w obszarze nowopowstającego osiedla domków jednorodzinnych, w rejonie ulicy Polnej. Działka nieuzbrojona, w pobliżu znajduje się linia elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i gazowa.	13.500,00
	Skoroszyce ul. Polna	0,1052 ha RIVa	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr VIII/42/11 z 2011-05-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 32MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka sprzedawana wraz z udziałami w działce nr 357/7, wydzielanej na drogę wewnętrzną i stanowiącej dojazd w udziale ¼.	67.500,00*
11	357/6	OPIN/ 00040930/4	Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Skoroszycach, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 375/6 arkusz mapy 6, stanowiącą grunty orne o obszarze 0,1501 ha. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie wykorzystywana jest rolniczo. Teren działki o ukształtowaniu płaskim, porośnięty w całości roślinnością trawiastą niską. Omawiana działka położona jest w rejonie ulicy Dolnej, z dostępem od ulicy Polnej.	16.500,00
	Skoroszyce ul. Dolna	0,1501 ha LIV / RIVb	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 32MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami Działka sprzedawana wraz z udziałami w działce nr 357/7, wydzielanej na drogę wewnętrzną i stanowiącej dojazd w udziale ¼.	82.500,00*
12	47/5	OPIN/ 00039023/3	Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Mroczkowej, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 47/5 arkusz mapy 1, stanowiącą pastwiska i grunty orne o obszarze 0,3504 ha. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie nie jest zagospodarowana. Teren działki bardzo pochyły, ze znacznym spadkiem od centralnej części działki w kierunku jej granicy północnej, porośnięty jest roślinnością trawiastą niską i drzewami z samosiewu.	11.000,00
	Mroczkowa	0,3504 ha PsV / RV / RVI	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 07R Tereny rolnicze i 07MN,U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.	55.000,00*
13	47/6	OPIN/ 00039023/3	Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Mroczkowej, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 47/6 arkusz mapy 1, stanowiącą grunty orne o obszarze 0,1001 ha. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie nie jest zagospodarowana. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą niską i drzewami z samosiewu. W północno-zachodnim narożniku działki znajduje się głęboki dół i znaczny spadek terenu.	8.000,00
	Mroczkowa	0,1001 ha RV / RVI	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 07MN,U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	40.000,00*
14	47/7	OPIN/ 00039023/3	Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Mroczkowej, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 47/7 arkusz mapy 1, stanowiącą grunty orne o obszarze 0,1001 ha. Przedmiotowa działka nie jest ogrodzona. Jest to działka o regularnym kształcie, płaskim ukształtowaniu, niezabudowana i aktualnie nie jest zagospodarowana.	8.000,00
	Mroczkowa	0,1001 ha RV / RVI	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 07MN,U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	40.000,00*

- W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne oraz koszty związane z okazaniem granic, jeżeli oświadczy, że granice nieruchomości nie są mu znane. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Gmina Skoroszyce nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające w ich przebiegu.
- Wskazane nieruchomości obejmują wydzielone działki gruntowe. Nie wyklucza się istnienia podziemnych sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
- Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
- Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - Wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić przelewem najpóźniej **do 29.11.2024 r.** na konto: **62 8872 0003 0040 5020 2000 0030** – o terminowym uiszczeniu wadium decyduje data przypisu na koncie Urzędu Gminy.
 - Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
 - W przypadku osób prawnych** należy przedłożyć aktualny wypis z KRS i pełnomocnictwo udzielone osobie, która w imieniu osób prawnych będzie upoważniona do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków** – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2023.2809 t.j. z dnia 2023.12.29).
 - okazanie dowodu tożsamości.**
 - złożenie oświadczenia** o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania).
- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach, ul. Powstańców Śl. 17, pokój nr 12, dnia 4.12.2024 r. od godz.: 9:00.
- *Do cen ustalonych w drodze przetargu należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT (23%)** - nie dotyczy gruntów rolnych.
- Wadium zwraca się uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z tym, że wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie nieusprawiedliwionego uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Skoroszyce.
12. Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia.
13. Informację na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 11 lub telefonicznie pod numerem 774318978.
14. Ogłoszenie opublikowano: na stronie internetowej www.bip.skoroszyce.pl i www.skoroszyce.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skoroszycach i na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Brzeziny, Chróścina, Czarnolas, Giełczyce, Makowice, Mroczkowa, Pniewie, Sidzina, Skoroszyce i Stary Grodków.

Wójt Gminy Skoroszyce

Barbara Dybczak

Ogłoszenie zamieszczono: 29 października 2024 r.